

## **Daftar Isi**

|  |      |
|--|------|
| Halaman Judul.....   | i    |
| Lembar Pernyataan Keaslian Isi Skripsi .....   | ii   |
| Lembar Persetujuan Pembimbing Skripsi.....   | iii  |
| Lembar Pengesahan Skripsi.....   | iv   |
| Kata Pengantar.....  | v    |
| Abstrak .....  | viii |
| Daftar isi.....  | ix   |
| <br>   |      |
| <b>BAB I           PENDAHULUAN</b>   |      |
| A. Latar Belakang.....   | 1    |
| B. Rumusan Masalah.....  | 5    |
| C. Tujuan Penelitian.....  | 5    |
| D. Definisi Operasional.....   | 6    |
| E. Metode Penelitian .....   | 8    |
| F. Sistematika Penulisan.....  | 10   |
| <br>   |      |
| <b>BAB II           TINJAUAN UMUM HAK MENGUASAI DARI NEGARA ATAS<br/>                  TANAH KAVLING</b> |      |
| A. Hak Penguasaan Atas Tanah.....  | 13   |
| B. Hak Menguasai Dari Negara.....  | 18   |

|   |    |
|---|----|
| C. Tanah Kavling yang dikuasai oleh Negara..... | 23 |
|---|----|

**BAB III ALAT-ALAT BUKTI SURAT DI BAWAH TANGAN, AKTA OTENTIK, DAN PROSES SERTIFIKASI DI BADAN PERTANAHAN NASIONAL (BPN)**

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| A. Alat-alat Bukti.....           | 27 |
| B. Surat di Bawah Tangan.....     | 28 |
| C. Akta Otentik.....              | 30 |
| D. Proses Sertifikasi di BPN..... | 38 |

**BAB IV ANALISIS TERHADAP KASUS SENGKETA TANAH DALAM PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NO. 2127/K/Pdt/1992 TENTANG SENGKETA TANAH DI DAERAH JELAMBAR SELATAN**

|  |    |
|--|----|
| A. Kasus Posisi.....   | 46 |
| B. Gugatan dan Eksepsi.....  | 51 |
| C. Pertimbangan Hukum Majelis Hakim Mahkamah Agung....                       | 64 |
| D. Pendapat Hukum Penulis dikaitkan dengan Teori-Teori yang Berhubungan..... | 65 |

**BAB V      PENUTUP**

|                    |    |
|--------------------|----|
| A. Kesimpulan..... | 68 |
| B. Saran .....     | 69 |

**Daftar Pustaka**

**Lampiran    Putusan Mahkamah Agung No. 2127/K/Pdt/1992 Tentang  
Sengketa Tanah di Daerah Jelambar Selatan DKI Jakarta**